

**PROJECT PROPOSAL DOCUMENT**

**STUDENT ROOM**

Version: 1.1

Project team: 44K14.01

Created date: 16/02/2021

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROJECT INFORMATION** | | | | |
| **Project Acronym** | UniRoom | | | |
| **Project Title** | Student Room | | | |
| **Start Date** | 26/01/2021 | **End Date** | 30/04/2021 | |
| **Product Owner** | Cao Thị Nhâm | | | |
| **Partner Organization** | Đại học kinh tế - Đại học Đà Nẵng | | | |
| **Scrum Master** | Trương Công Minh | truongcongminhqn @gmail.com | | 0916685091 |
| **Team Members** | Nguyễn Thị Tố Như | nguyenthitonhu3003 @gmail.com | | 0398345860 |
| Nguyễn Công Phúc | Congphucqs @gmail.com | | 0773402918 |
| Đinh Bảo Lộc | locdinh.20012000 @gmail.com | | 0978475765 |
| Phạm Thị Thu Thảo | phamthao8471 @gmail.com | | 0935112862 |
| Lương Ngọc Hoàng | luongngochoang0 @gmail.com | | 0366184431 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DOCUMENT NAME** | | | |
| **Document Title** | Proposal Document | | |
| **Author(s)** | Team 44K1401 | | |
| **Role** |  | | |
| **Date** | 7/02/2021 | **File name:** | [Student Room] Proposal\_v1.1 |
| **URL** | https://github.com/truongminh2000/44K14.01.git | | |
| **Access** | Project team and mentor | | |

**REVISION HISTORY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Version** | **Person(s)** | **Date** | **Description** |
| **1.0** | Team 44K14.01 | 07/02/2021 | Tạo proposal cho project |
| **1.1** | Team 44K14.01 | 12/03/2021 | Chỉnh sửa Proposal |
|  |  |  |  |

# PROJECT OVERVIEW

## Background

Sau khi giấc mơ đại học thành hiện thực thì các bạn tân sinh viên phải bắt đầu một cuộc sống ở môi trường mới, tuy nhiên để tìm được một phòng trọ gần trường không hề dễ dàng và tốn rất nhiều thời gian. Không những những bạn sinh viên mới mà còn những bạn sinh viên đã và đang theo học một thời gian cũng rất khó khăn để tìm được một phòng trọ phù hợp. Một trong những khó khăn khi tìm kiếm phòng trọ mà sinh viên có thể sẽ phải trải qua:

* Tìm kiếm trọ trên các nền tảng mạng: tìm kiếm trên các trang thông cho thuê phòng trọ phần lớn là thông tin không đáng tin cậy và thường phải thông qua một bên môi giới và mất nhiều tiền phí.
* Nhiều sinh viên tìm kiếm bằng cách đi gõ cửa đến từng con ngõ tốn rất nhiều công sức nhưng không tìm được căn phòng phù hợp hoặc những nơi đó không còn phòng trống để cho thuê.

## Prior arts

Cho đến nay, có rất nhiều trang web để mọi người có thể tìm các phòng trọ cho bản thân. Tuy nhiên những trang web này chỉ có thể đáp ứng được một phần nhu cầu của người dùng, cũng như chưa hiện rõ được trực quan vị trí trọ mà người dùng mong muốn. Ngoài ra, chưa có website nào xây dựng chức năng để người dùng và người bán có thể thấy được những đánh giá từ những người thuê trước, hay là việc nhận mail tự động khi có người đăng bài về phòng trọ phù hợp với nhu cầu mà người thuê đăng kí từ trước.

Ví dụ: <https://phongtrodn.com/>

<https://mogi.vn/>

## Proposed solution

Vậy để giải quyết những vấn đề trên, nhóm chúng em đã đề xuất xây dựng một trang web “UniRoom“ hỗ trợ tìm kiếm phòng trọ cho sinh viên. Trang web sẽ cung cấp lượng lớn thông tin về các phòng trọ với các chức năng cơ bản như: tìm kiếm phòng trọ theo từng khu vực (quận, phường, các địa điểm trường đại học,...), theo từng mức giá, hay là loại hình (phòng giá rẻ hay cao cấp,...). Ngoài ra, nhóm sẽ phát triển thêm cho trang web đó là sẽ có chức năng review cho phép mọi người có thể review về nơi mà mình đã và đang ở để giúp những người khác có thể yên tâm hơn về nơi mình muốn thuê. Và nhóm còn phát triển thêm hệ thống gửi mail tự động về một thông tin phòng trọ ở khu vực mà người dùng yêu cầu.

## Goals

Mục đích của việc xây dựng trang web tìm kiếm phòng trọ:

* Người thuê có thể tìm kiếm phòng trọ theo khu vực trường đại học, quận, phường, đường hay theo giá cả, loại hình của phòng trên bản đồ
* Người thuê xem được các thông tin chi tiết bài đăng
* Người thuê được nhận thông tin về các phòng trọ trống khi có yêu cầu riêng gửi về cho trang web
* Được xem các bài đăng chia sẽ về kinh nghiệm hay những lưu ý khi tìm phòng trọ
* Người cho thuê đăng tải thông tin phòng cho thuê lên trang web, mức phí đăng tải phụ thuộc tuỳ vào từng yêu cầu của người cho thuê
* Xem thông tin liên hệ người đăng bài
* Người dùng có thể liên hệ đóng góp, phàn nàn hoặc những thắc mắc đến quản trị viên hệ thống

## Techniques

Dự án sẽ được thực hiện trên các nền tảng sau:

* Ngôn ngữ lập trình: HTML, CSS, JavaScript, Java
* Cơ sở dữ liệu: MySQL
* Dự án sẽ được phát triển trên nền tảng:
  + Công cụ phát triển: Visual Studio Code v1.52, Eclipse IDE v4.17.0, XAMPP Control Panel v3.2.4
  + Trình duyệt web: Chrome, Cốc Cốc

# TIME ESTIMATION

|  |  |
| --- | --- |
| Number of members | 6 |
| Number of working hours per day | 4 |
| The number of working days/week | 3 |
| Total days | 33 |
| Estimated time (hours) | 792 |

# MASTER SCHEDULE

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NO** | **Task Name** | **Duration** | **Start** | **Finish** |
| **1** | **Khởi tạo** | 3 | 26/01/2021 | 07/02/2021 |
| **1.1** | Gặp mặt chọn ý tưởng | 1 | 26/01/2021 | 26/01/2021 |
| **1.2** | Tạo proposal | 2 | 06/02/2021 | 07/02/2021 |
| **2** | **Bắt đầu** | 11 | 28/02/2021 | 14/03/2021 |
| **2.1** | Cài đặt môi trường làm việc cho dự án | 1 | 28/02/2021 | 28/02/2021 |
| **2.2** | Training về ngôn ngữ và công cụ cho team | 10 | 01/03/2021 | 14/03/2021 |
| **3** | **Thực hiện** | 30 | 15/03/2021 | 28/04/2021 |
| **3.1** | Sprint 1 | 5 | 15/03/2021 | 21/03/2021 |
| **3.2** | Sprint 2 | 5 | 22/03/2021 | 28/03/2021 |
| **3.3** | Sprint 3 | 5 | 19/03/2021 | 4/04/2021 |
| **3.4** | Sprint 4 | 5 | 05/04/2021 | 11/04/2021 |
| **3.5** | Sprint 5 | 5 | 12/04/2021 | 18/04/2021 |
| **3.6** | Sprint 6 | 5 | 19/04/2021 | 25/04/2021 |
| **4** | **Kết thúc dự án** | 2 | 27/04/2021 | 28/04/2021 |

# ROLES AND RESPONSIBILITIES

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Role** | **Responsibilities** | **Participant(s)** |
| **Scrum Master** | * Giúp các thành viên trong team nâng cao hiệu suất làm việc của nhóm trong từng Sprint và theo dõi tiến độ dự án nhằm đảm bảo dự án hoàn thành đúng hạn. * Điều phối các thành viên trong team, giúp team hiểu rõ và làm theo các quy trình | Trương Công Minh |
| **Product owner** | * Là người đưa ra quyết định về các chức năng của sản phẩm. * Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm * Theo dõi sản phẩm, làm rõ ràng về các vấn đề của sản phẩm đến cho team | Trương Công Minh |
| **Team Member** | * Thành viên tham gia có trách nhiệm đối với dự án của nhóm * Có thái độ làm việc nghiệm túc, ý thức tham gia các cuộc họp của team * Nhận công việc và chịu trách nhiệm với chất lượng, thời lượng hoàn thành * Đóng góp để cải thiện chất lượng sản phẩm | * Đinh Bảo Lộc * Nguyễn Công Phúc * Nguyễn Thị Tố Như * Phạm Thị Thu Thảo * Lương Ngọc Hoàng |